



COMPOSIÇÃO DE BDI - MATERIAL

CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO

OBJETO: Operação de Usina de Triagem e Compostagem (UTC) do Consórcio Regional de Saneamento Básico - CORSAB.

LOCAL: Comunidade de Fundão, S/N, zona rural de São Domingos do Prata/MG, sob as coordenadas 19°51'31"S e 42°56'53"W.

DATA: SETEMBRO DE 2026

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS: SEINFRA-SETOP REGIÃO CENTRAL SEM DESONERAÇÃO - ABRIL 2026 - CONSTR. REDES ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS - SANEAMENTO AMBIENTAL; SINAPI SEM DESONERAÇÃO - MAIO 2026.

BDI DIFERENCIADO (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PERCENTUAL DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,42%	CD
LUCRO BRUTO	L	4,94%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,01%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,29%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	SG	0,53%	CD
RISCO	R	0,76%	CD
TRIBUTOS	I	3,65%	PV
ISS	ISS		PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + SG + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$		
CÁLCULO DO BDI	BDI=	111,00%	15,20%
		96,35%	

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos,

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

Assinado digitalmente por:
Stael Pinto Coelho Lott
CPF: *** 838.546-**
Certificado emitido por AC CONSMEPI



Stael Pinto Coelho Lott

Engenheira civil - CREA MG 59.654/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SYJ34-6J9D3-7FNAQ-WCXGW

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Stael Pinto Coelho Lott (CPF ***.838.546-**) em 09/09/2026 16:26

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepepi.mg.gov.br/validate/SYJ34-6J9D3-7FNAQ-WCXGW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepepi.mg.gov.br/validate>