



COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO

CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO

OBRA: Operação de Usina de Triagem e Compostagem (UTC) do Consórcio Regional de Saneamento Básico - CORSAB.

LOCAL: Comunidade de Fundão, S/N, zona rural de São Domingos do Prata/MG, sob as coordenadas 19°51'31"S e 42°56'53"W.

DATA: JUNHO DE 2026

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS: SEINFRA-SETOP REGIÃO CENTRAL SEM DESONERAÇÃO - ABRIL 2026 - CONSTR. REDES ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS - SANEAMENTO AMBIENTAL; SINAPI SEM DESONERAÇÃO - MAIO 2026.

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PERCENTUAL DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,01%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	SG	1,00%	CD
RISCO	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	8,65%	PV
ISS	ISS	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS		3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$		
CÁLCULO DO BDI	BDI=	117,03%	28,11%
		91,35%	

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos,

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

Assinado digitalmente por:
Stael Pinto Coelho Lott
CPF: *** 838.546-**
Certificado emitido por AC CONSMEPI

Stael Pinto Coelho Lott

Engenheira civil - CREA MG 59.654/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K6ZUW-EQQVB-7ADMM-7M8NZ

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Stael Pinto Coelho Lott (CPF ***.838.546-**) em 25/08/2026 08:51

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate/K6ZUW-EQQVB-7ADMM-7M8NZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate>