

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS
CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO



OBRA: Operação de Usina de Triagem e Compostagem (UTC) pertencente aos municípios consorciados de Bela Vista de Minas, Nova Era e São Domingos do Prata/MG, integrantes do Consórcio Regional de Saneamento Básico – CORSAB.

LOCAL: São Domingos do Prata/MG, Zona Rural - Fundão	BDI MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:	24,68%	PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 MESES
	BDI MATERIAIS:	15,18%	

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI) - JUNHO/2025 - SEM DESONERAÇÃO; SISTEMA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS REFERENCIAIS DE MINAS GERAIS (SICOR-MG) - ABRIL/2025 - OBRA DE EDIFICAÇÃO, SEM DESONERAÇÃO; PESQUISA DE MERCADO COM FORNECEDORES DO RAMO PARA COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (C.P.U)

DATA: JULHO DE 2025

ISS DE JOÃO MONLEVADE = 5%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1	-	MÃO DE OBRA	-	-	-	-	R\$ 91.791,79
1.1	93572	Encarregado geral com encargos complementares	mês	1	R\$ 11.968,97	R\$ 14.922,91	R\$ 14.922,91
1.2	101388	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares (triagem)	mês	10	R\$ 4.109,85	R\$ 5.124,16	R\$ 51.241,60
1.3	101388	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares (limpeza)	mês	1	R\$ 4.109,85	R\$ 5.124,16	R\$ 5.124,16
1.4	ED-21780	Vigia noturno com encargos complementares	hora	506	R\$ 32,50	R\$ 40,52	R\$ 20.503,12
2	-	MATERIAIS	-	-	-	-	R\$ 1.048,17
2.1	C.P.U	Pacotes de papel higiênico com 4 rolos, folha dupla, 30 metros cada	pacote	15	R\$ 8,82	R\$ 10,16	R\$ 152,40
2.2	C.P.U	Caixa de copo descartável, 200 ml, com 25 pacotes de 100 unidades	caixa	1	R\$ 191,42	R\$ 220,47	R\$ 220,47
2.3	C.P.U	Sabonete líquido	litros	10	R\$ 27,52	R\$ 31,70	R\$ 317,00
2.4	C.P.U	Flanelas	unidade	6	R\$ 3,22	R\$ 3,71	R\$ 22,26
2.5	C.P.U	Detergente 500 ml	unidade	10	R\$ 2,76	R\$ 3,18	R\$ 31,80
2.6	C.P.U	Desinfetante 500 ml	unidade	20	R\$ 2,86	R\$ 3,29	R\$ 65,80
2.7	C.P.U	Pano de chão alvejado	unidade	6	R\$ 7,46	R\$ 8,59	R\$ 51,54
2.8	C.P.U	Pacote de toalhas de papel, interfolhadas, com 250 folhas	pacote	10	R\$ 16,22	R\$ 18,69	R\$ 186,90
3	-	EQUIPAMENTOS	-	-	-	-	R\$ 20.845,44
3.1	67826	Caminhão basculante 6m³ (Incluso despesas do equipamento: combustível, lubrificantes, manutenção, mão de obra, etc.)	hora	88	R\$ 189,99	R\$ 236,88	R\$ 20.845,44
TOTAL MENSAL							R\$ 113.685,40
TOTAL ANUAL							R\$ 1.364.224,80

Assinado digitalmente por:
 Stael Pinto Coelho Lott
 CPF: ***.838.546-**
 Certificado emitido por AC CONSMEPI



Stael Pinto Coelho Lott
 Engenheira civil - CREA MG 59.654/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FBUSQ-QNXHB-YVU7V-DCERX

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Stael Pinto Coelho Lott (CPF ***.838.546-**) em 01/08/2025 16:27

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate/FBUSQ-QNXHB-YVU7V-DCERX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate>

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS
CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO



OBRA: Operação de Usina de Triagem e Compostagem (UTC) pertencente aos municípios consorciados de Bela Vista de Minas, Nova Era e São Domingos do Prata/MG, integrantes do Consórcio Regional de Saneamento Básico – CORSAB.

LOCAL: São Domingos do Prata/MG, Zona Rural - Fundão

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO TOTAL
1		MÃO DE OBRA				
1.1	93572	Encarregado geral com encargos complementares	mês	1	R\$ 11.968,97	R\$ 11.968,97
1.2	101388	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares (triagem)	mês	1	R\$ 4.109,85	R\$ 4.109,85
1.3	101388	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares (limpeza)	mês	1	R\$ 4.109,85	R\$ 4.109,85
1.4	ED-21780	Vigia noturno com encargos complementares	hora	1	R\$ 32,50	R\$ 32,50
2		MATERIAIS				
2.1	C.P.U	Pacotes de papel higiênico com 4 rolos, folha dupla, 30 metros cada	pacote	1	R\$ 8,82	R\$ 8,82
2.2	C.P.U	Caixa de copo descartável, 200 ml, com 25 pacotes de 100 unidades	caixa	1	R\$ 191,42	R\$ 191,42
2.3	C.P.U	Sabonete líquido	litros	1	R\$ 27,52	R\$ 27,52
2.4	C.P.U	Flanelas	unidade	1	R\$ 3,22	R\$ 3,22
2.5	C.P.U	Detergente 500 ml	unidade	1	R\$ 2,76	R\$ 2,76
2.6	C.P.U	Desinfetante 500 ml	unidade	1	R\$ 2,86	R\$ 2,86
2.7	C.P.U	Pano de chão alvejado	unidade	1	R\$ 7,46	R\$ 7,46
2.8	C.P.U	Pacote de toalhas de papel, interfolhadas, com 250 folhas	pacote	1	R\$ 16,22	R\$ 16,22
3		EQUIPAMENTOS				
3.1	67826	Caminhão basculante 6m³ (Incluso despesas do equipamento: combustível, lubrificantes, manutenção, mão de obra, etc.)	hora	1	R\$ 189,99	R\$ 189,99

Assinado digitalmente por:
 Stael Pinto Coelho Lott
 CPF: ***.838.546-**
 Certificado emitido por AC CONSMEPI



Stael Pinto Coelho Lott
 Engenheira civil - CREA MG 59.654/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PZMY5-5SYRQ-AHJ4E-S86VY

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Stael Pinto Coelho Lott (CPF ***.838.546-**) em 01/08/2025 16:26

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate/PZMY5-5SYRQ-AHJ4E-S86VY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate>

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO



OBRA: Operação de Usina de Triagem e Compostagem (UTC) pertencente aos municípios consorciados de Bela Vista de Minas, Nova Era e São Domingos do Prata/MG, integrantes do Consórcio Regional de Saneamento Básico – CORSAB.

LOCAL: São Domingos do Prata/MG, Zona Rural - Fundão

VALOR DA OBRA: R\$ 1.364.224,80

PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 MESES

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	MÃO DE OBRA	Físico %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79	R\$ 91.791,79
2	MATERIAIS	Físico %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17	R\$ 1.048,17
3	EQUIPAMENTOS	Físico %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44	R\$ 20.845,44
TOTAL MENSAL		Financeiro	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40	R\$ 113.685,40
TOTAL ACUMULADO		Financeiro	R\$ 113.685,40	R\$ 227.370,80	R\$ 341.056,20	R\$ 454.741,60	R\$ 568.427,00	R\$ 682.112,40	R\$ 795.797,80	R\$ 909.483,20	R\$ 1.023.168,60	R\$ 1.136.854,00	R\$ 1.250.539,40	R\$ 1.364.224,80
TOTAL ANUAL		R\$ 1.364.224,80												

Assinado digitalmente por:
Stael Pinto Coelho Lott
CPF: ***.838.546-**
Certificado emitido por AC CONSMEPI



Stael Pinto Coelho Lott
Engenheira civil - CREA MG 59.654/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DMMWJ-UX88H-HQADF-MNYQX

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Stael Pinto Coelho Lott (CPF ***.838.546-**) em 01/08/2025 16:27

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate/DMMWJ-UX88H-HQADF-MNYQX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate>

COMPOSIÇÃO DE BDI - MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO****CORSAB**

OBRA: Operação de Usina de Triagem e Compostagem (UTC) pertencente aos municípios consorciados de Bela Vista de Minas, Nova Era e São Domingos do Prata/MG, integrantes do Consórcio Regional de Saneamento Básico – CORSAB.

LOCAL: São Domingos do Prata/MG, Zona Rural - Fundão

DATA: JULHO DE 2025

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI) - JUNHO/2025 - SEM DESONERAÇÃO; PESQUISA DE MERCADO COM FORNECEDORES DO RAMO PARA COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (C.P.U)

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PERCENTUAL DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	6,15%	PV
ISS	ISS	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS		3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$		
CÁLCULO DO BDI	BDI=	$\frac{17,01\%}{93,85\%}$	24,68%

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

Assinado digitalmente por:
Stael Pinto Coelho Lott
CPF: ***.838.546-**
Certificado emitido por AC CONSMEPI



Stael Pinto Coelho Lott
Engenheira civil - CREA MG 59.654/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V7RBT-P6ESB-5EYQ6-2LMC4

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Stael Pinto Coelho Lott (CPF ***.838.546-**) em 01/08/2025 15:32

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate/V7RBT-P6ESB-5EYQ6-2LMC4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate>

COMPOSIÇÃO DE BDI - MATERIAIS
CONSÓRCIO REGIONAL DE SANEAMENTO BÁSICO



OBRA: Operação de Usina de Triagem e Compostagem (UTC) pertencente aos municípios consorciados de Bela Vista de Minas, Nova Era e São Domingos do Prata/MG, integrantes do Consórcio Regional de Saneamento Básico – CORSAB.

LOCAL: São Domingos do Prata/MG, Zona Rural - Fundão

DATA: JULHO DE 2025

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI) - JUNHO/2025 - SEM DESONERAÇÃO; PESQUISA DE MERCADO COM FORNECEDORES DO RAMO PARA COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (C.P.U)

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PERCENTUAL DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,42%	CD
LUCRO BRUTO	L	4,94%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,29%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,53%	CD
RISCO	R	0,76%	CD
TRIBUTOS	I	3,65%	PV
ISS	ISS		PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS		3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$		
CÁLCULO DO BDI	BDI=	10,98% 96,35%	15,18%

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

Assinado digitalmente por:
Stael Pinto Coelho Lott
CPF: ***.838.546-**
Certificado emitido por AC CONSMEPI



Stael Pinto Coelho Lott
Engenheira civil - CREA MG 59.654/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CCRT6-SQMFC-398VQ-HLJ6Z

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Stael Pinto Coelho Lott (CPF ***.838.546-**) em 01/08/2025 15:31

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepepi.mg.gov.br/validate/CCRT6-SQMFC-398VQ-HLJ6Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepepi.mg.gov.br/validate>